

# STATISTISCHE INFORMATIONEN

STATISTISCHES LANDESAMT NORDRHEIN-WESTFALEN

DÜSSELDORF



HEINRICHSTR. 57

Reihe: C2/6/I/54

Düsseldorf, den 23. 4. 54

PREISINDEXZIFFERN  
FÜR DEN SOZIALEN WOHNUNGSBAU  
UND  
PREISE WICHTIGER BAUSTOFFE UND  
BAUARBEITEN  
IN  
NORDRHEIN - WESTFALEN

AM 15. FEBRUAR 1954

Die „Statistischen Informationen“ erscheinen vierteljährlich - jährlicher Bezugspreis DM 3,20  
NACHDRUCK - AUCH AUSZUGSWEISE - NUR MIT QUELLENANGABE GESTATTET.



## Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau

Der Baukostenindex der Großstädte ging vom 15. November 1953 bis 15. Februar 1954 von 229,9 auf 227,7 um 1 vH weiter zurück. Er liegt z.Zt. 5,7 vH unter dem Nachkriegshöhepunkt von 241,4 im Mai 1952.

Die Kosten der Erdabfuhr ermäßigten sich infolge verstärkter Mechanisierung um 1,8 vH.

Die Indexziffer der Gruppe Baustoffe ging - hauptsächlich infolge der Preisnachlässe für Bauholz - um 1,6 vH zurück; Schalbretter wurden rd. 4 vH, Kantholz rd. 5 vH und Dachlatten 7 vH billiger; die Preise für Fußbodenbretter und Sockelleisten gaben um rd. 1,5 vH nach. Bei den übrigen Baustoffen waren nur unwesentliche Verbilligungen, die die Entwicklung der Gruppenindexziffer wenig beeinflussten, zu verzeichnen. Geringfügige Steigerungen ergaben sich bei Zement (0,1 vH), Mauerkalk (0,2 vH) und einigen Erzeugnissen der Ziegelindustrie: Doppelfalzziegel und Dachpfannen (0,3 vH), First- und Gratziegel (0,2 vH).

Die Gruppenindexziffer Handwerkerarbeiten ermäßigte sich um 1,4 vH. Der Rückgang der Metallpreise brachte Abschläge bei Klempnerarbeiten (1,3 bis 3,5 vH) und sanitären Installationen (Wasserhähne 6,3 vH, Wasserleitungsrohr 2,7 vH, Aborteinrichtung 2,6 vH). Auf Grund der Entwicklung der Bauholzpreise ermäßigten sich auch die Kosten für Schreiner- und Tischlerarbeiten (Türen 2,5 vH, Fenster 4,9 vH und Treppen 4,5 vH). Die Leistungsentgelte für Anstreicherarbeiten zogen mit Ausnahme des Preises für Anstrich in Leimfarbe, der sich um 2,2 vH verbilligte, leicht an (0,2 - 0,4 vH).

Bei ab 1.4.53 unveränderten Tariflöhnen der Bauarbeiter erhöhte sich die Gruppenindexziffer Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers unwesentlich um 0,2 vH.

Die von den Gebäudekosten abhängigen Baunebenkosten gingen um 1,5 vH zurück. Dabei ermäßigten sich die Kosten für Planung und Bauleitung um 0,9 vH, die Zinsen für Baugelder um 3,6 vH und die baupolizeilichen Gebühren um 1,0 vH.

Der Index für mittlere und kleine Gemeinden fiel von 238,2 auf 237,5 um 0,3 vH. Er lag am 15. Februar 1954 5,4 vH unter dem Nachkriegshöhepunkt vom Mai 1952.

Im Vergleich zum Index für Großstädte sind die Rückgänge bei den einzelnen Gruppenindexziffern etwas geringer (Erdabfuhr- und Baunebenkosten 0,3 vH, Baustoffe 0,6 vH und Handwerkerarbeiten 0,1 vH).

Aus der Gruppe der Baustoffe wurden Putzkalk und Fußbodenbretter um 0,3 vH teurer. Die Preise für Dachlatten, Betondachsteine, Mauersteine und Kalksandsteine blieben unverändert. Alle anderen Baustoffe wurden billiger; die Preise für Form- und Stabeisen gingen mit 3,6 bzw. 3,5 vH am stärksten zurück.

Bei den Handwerkerarbeiten ergaben sich je nach dem verwandten Material geringe Preisschwankungen unterschiedlichen Ausmaßes. Teurer wurden Regenabfall- (0,3 vH), Abfluß- (1,9 vH) und Wasserleitungsrohre (1 vH) sowie Wasserhähne (0,9 vH), Badeeinrichtungen (0,6 vH), Ausgußbecken (1,2 vH), Küchenherde (2,9 vH), Zimmeröfen (0,5 vH), Verglasungen (0,1 vH), der Anstrich innerer Holzflächen



(0,6 vH) und Fußbodenanstriche (2,2 vH). Die sonstigen Handwerkerarbeiten wurden billiger. Die Preisrückgänge blieben, ausgenommen den Anstrich in Leimfarbe (2 vH), unter 1 vH.

Die Gruppenindexziffer Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers blieb unverändert.

Von den einzelnen Indexgruppen sind sowohl bei der Indexberechnung für Großstädte wie auch bei der für mittlere und kleine Gemeinden Baustoffe, Handwerkerarbeiten und Löhne zu über 90 vH an den Gesamtbaukosten beteiligt; die Erdabfuhr und die Baunebenkosten machen rd. 8 vH der Gesamtbaukosten aus. In Großstädten ging der Anteil der Baustoffe in der Zeit vom Februar 1953 bis Februar 1954 von 36,1 vH auf 35 vH und der der Handwerkerarbeiten von 23,2 auf 22,6 vH zurück. Dagegen stieg der Löhneanteil von 32,4 auf 34,1 vH; unverändert blieben die Anteile für Erdabfuhr (1,3 vH) und Baunebenkosten (7 vH). Bei mittleren und kleinen Gemeinden hat sich das Verhältnis der Baustoffe zu den Gesamtbaukosten von Februar 1953 zum gleichen Monat 1954 von 36,7 vH auf 38,1 vH, bei Handwerkerarbeiten von 22,7 vH auf 22,2 vH, bei den Löhnen von 30,9 vH auf 32,7 vH verändert. Der prozentuale Anteil für Erdabfuhr stieg von 1,4 vH auf 1,5 vH, der der Baunebenkosten blieb unverändert (6,9 vH).

Werden die Gebäudekosten aufgliedert nach

a) Rohbauarbeiten	und	b) Ausbauarbeiten
Erdarbeiten,		Putz- und Stuckarbeiten,
Maurerarbeiten,		Tischlerarbeiten,
Betonarbeiten,		Glaserarbeiten,
Zimmererarbeiten,		Malerarbeiten,
Dachdeckerarbeiten,		Klebearbeiten,
Klempnerarbeiten,		Ofen- und Herdarbeiten,
		Be- und Entwässerungsarbeiten,
		Elektrische Anlagen,

so zeigt sich bei Großstädten vom 15. November 1953 bis zum 15. Februar 1954 ein Rückgang der Kosten für Rohbauarbeiten um 0,8 vH und der Ausbauarbeiten um 1,2 vH. Es erhöhten sich dabei allerdings die Kosten für Maurerarbeiten (0,1 vH), Putz- und Stuckarbeiten (0,1 vH), Glaserarbeiten (0,2 vH) und Be- und Entwässerungsanlagen (1,9 vH) leicht. Bei den sonstigen Leistungen waren Kostenrückgänge von 0,3 - 4,1 vH zu verzeichnen.

Bei mittleren und kleinen Gemeinden ging die Kostenindexziffer für Rohbauarbeiten um 0,4 vH und die für Ausbauarbeiten um 0,1 vH zurück.

#### Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt  
- = nichts  
0 = weniger als die Hälfte der Einheit  
. = Zahlenangaben nicht vorhanden  
r = berichtigte Zahl



Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen  
1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte						Mittlere und kleine Gemeinden							
	1953				1954		1953				1954		Veränderung Februar 1954 gegenüber Febr. 53/Nov. 53 in vH	
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Febr.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Febr.	Veränderung Februar 1954 gegenüber Febr. 53/Nov. 53 in vH	
Erdabfuhr. . . . .	231,9	236,5	234,5	233,1	228,9	- 1,3	- 1,8	282,1	282,1	282,9	278,6	277,9	- 1,5	- 0,3
Baustoffe, frei Bau. . . . .	255,5	252,6	246,3	242,5	238,7	- 6,6	- 1,6	266,0	260,9	252,9	249,8	248,3	- 6,7	- 0,6
darunter: Mauersteine . . . . .	249,5	250,5	247,5	247,9	248,0	- 0,6	0	271,3	271,7	270,4	271,3	271,3	-	-
Kalk. . . . .	230,1	230,8	229,3	229,7	229,9	- 0,1	+ 0,1	232,7	234,0	234,9	234,1	234,4	+ 0,7	+ 0,1
Zement. . . . .	182,2	182,1	180,2	180,0	179,9	- 1,3	- 0,1	162,9	162,3	162,6	162,3	161,6	- 0,8	- 0,4
Schnitt- (Kant-) holz . . . . .	316,9	309,2	293,2	275,1	263,8	- 16,8	- 4,1	351,0	334,9	308,1	295,2	291,2	- 17,0	- 1,4
Bausisen. . . . .	278,4	272,9	267,6	276,5	275,4	- 1,1	- 0,4	289,4	289,4	285,8	284,7	274,6	- 5,1	- 3,5
Löhne, Unkosten und Verdienst. . . . .	241,8	250,7	250,5	244,5	245,0	+ 1,3	+ 0,2	238,4	245,0	245,0	244,3	244,3	+ 2,5	-
darunter: Tariflöhne <sup>2)</sup> . . . . .	219,2	227,4	227,4	227,4	227,4	+ 3,7	-	218,5	227,0	227,0	227,0	227,0	+ 3,9	-
Handwerkerarbeiten . . . . .	217,1	212,9	207,6	206,9	203,9	- 6,1	- 1,4	222,1	218,3	214,0	211,8	211,6	- 4,7	- 0,1
Gebäudekosten. . . . .	239,6	240,5	236,6	232,9	230,7	- 3,7	- 0,9	245,0	244,3	240,2	238,1	237,4	- 3,1	- 0,3
Baunebenkosten . . . . .	206,0	206,2	204,6	201,4	198,3	- 3,7	- 1,5	245,7	245,0	241,8	239,4	238,8	- 2,8	- 0,3
davon: Planung und Bauleitung . . . . .	188,6	189,3	186,3	183,4	181,7	- 3,7	- 0,9	224,9	224,2	220,4	218,5	217,9	- 3,1	- 0,3
Baupoliz. Gebühren. . . . .	240,7	240,4	294,0	289,7	286,9	+ 19,2	- 1,0	215,6	215,0	220,9	228,6	227,9	+ 5,7	- 0,3
Zinsen für Baugeld den Bauherren. . . . .	333,6	331,0	325,7	320,6	309,1	- 7,3	- 3,6	394,2	393,0	391,6	383,1	382,0	- 3,1	- 0,3
Gesamtbaukosten. . . . .	236,4	237,3	233,6	229,9	227,7	- 3,7	- 1,0	245,1	244,3	240,3	238,2	237,5	- 3,1	- 0,3

1) Infolge nachträglicher Richtigstellung der Preisangaben einer Berichtsstelle waren bei verschiedenen Indexziffern der Großstädte gegenüber den bisher veröffentlichten Zahlen geringfügige Änderungen erforderlich. - 2) Reine Tariflöhne ohne Zuschläge.

Anteile der Indexgruppen an den Gesamtbaukosten

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1953				1954	1953				1954
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.
	in vH									
Erdabfuhr. . . . .	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5
Baustoffe, frei Bau. . . . .	36,1	35,5	35,2	35,2	35,0	38,1	37,5	36,9	36,8	36,7
darunter: Mauersteine . . . . .	10,9	10,9	10,9	11,1	11,2	11,3	11,4	11,5	11,6	11,7
Kalk. . . . .	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Zement. . . . .	1,5	1,5	1,5	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Schnitt- (Kant-) holz . . . . .	7,9	7,7	7,5	7,1	6,9	8,3	7,9	7,4	7,2	7,1
Bausisen. . . . .	2,8	2,7	2,7	2,8	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,8
Löhne, Unkosten, Verdienst . . . . .	32,4	33,5	34,0	33,7	34,1	30,9	31,9	32,4	32,6	32,7
darunter: Tariflöhne <sup>1)</sup> . . . . .	19,0	19,6	19,9	20,2	20,5	18,6	19,4	19,7	19,9	19,9
Handwerkerarbeiten . . . . .	23,2	22,7	22,4	22,7	22,6	22,7	22,3	22,3	22,2	22,2
Gebäudekosten. . . . .	93,0	93,0	92,9	92,9	93,0	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1
Baunebenkosten . . . . .	7,0	7,0	7,1	7,1	7,0	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
davon: Planung und Bauleitung . . . . .	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupolizeiliche Gebühren . . . . .	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Zinsen für Baugeld des Bauherren	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gesamtbaukosten. . . . .	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Reine Tariflöhne ohne Zuschläge.

Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbaurbeiten  
1936 = 100  
Vorläufige Berechnung 1)

Roh- und Ausbaurbeiten	Großstädte				Mittlere und kleine Gemeinden					
	1953		1954	Veränderung Februar 1954 gegenüber Aug. 53/Nov. 53 in vH	1953		1954	Veränderung Februar 1954 gegenüber Aug. 53/Nov. 53 in vH		
	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.		15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.			
Gebäudekosten . . . . .	236,6	232,9 <sup>r)</sup>	230,7	- 2,5	- 0,9	240,2	238,1	237,4	- 1,2	- 0,3
davon: Rohbaurbeiten . . . . .	247,5	242,6	240,6	- 2,8	- 0,8	250,9	248,8	247,9	- 1,2	- 0,4
davon: Erdarbeiten . . . . .	234,5	234,1	228,9	- 2,4	- 2,2	282,9	278,6	277,9	- 1,8	- 0,3
Maurerarbeiten . . . . .	242,4	239,3	239,6	- 1,2	+ 0,1	247,2	248,1	247,0	- 0,1	- 0,4
Betonarbeiten . . . . .	242,5	240,5	240,5	- 0,8	-	230,3	229,7	227,8	- 1,1	- 0,8
Zimmerarbeiten . . . . .	264,9	253,8	246,2	- 7,1	- 3,0	277,3	270,1	268,4	- 3,2	- 0,6
Dachdeckerarbeiten . . . . .	252,0	249,0	247,4	- 1,8	- 0,6	220,9	219,4	219,6	- 0,6	+ 0,1
Klempnerarbeiten . . . . .	231,8	229,0	224,9	- 3,0	- 1,8	315,1	308,3	306,7	- 2,7	- 0,5
Ausbauarbeiten . . . . .	213,8	212,5	210,0	- 1,8	- 1,2	217,1	215,3	215,1	- 0,9	- 0,1
davon: Putz- und Stuckarbeiten . . . . .	244,8	240,4	240,7	- 1,7	+ 0,1	246,4	245,8	245,7	- 0,3	0
Tischlerarbeiten . . . . .	208,4	207,5	198,9	- 4,6	- 4,1	203,4	201,0	200,2	- 1,6	- 0,4
Glaserarbeiten . . . . .	166,1	167,1	167,4	+ 0,8	+ 0,2	159,6	160,3	160,4	+ 0,5	+ 0,1
Malerarbeiten . . . . .	229,0	228,9	227,9	- 0,5	- 0,4	235,6	235,0	235,7	0	+ 0,3
Klebearbeiten . . . . .	177,3	178,5	178,0	+ 0,4	- 0,3	210,6	209,1	208,2	- 1,1	- 0,4
Ofen- und Herdarbeiten . . . . .	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Be- und Entwässerungsanlagen . . . . .	207,5	207,0	211,0	+ 1,7	+ 1,9	219,0	216,1	216,6	- 1,1	+ 0,2
Elektrische Anlagen . . . . .	193,6	191,1	185,6	- 4,1	- 2,9	178,4	177,6	177,1	- 0,7	- 0,3

1) Die Gebäudekosten, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurbeiten aufgliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.



Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Jd. 1936 <sup>2)</sup>	Großabkufe			
				1953			1954
				15. Mai <sup>3)</sup>	15. Aug. <sup>3)</sup>	15. Nov. <sup>3)</sup>	15. Febr. <sup>3)</sup>
<u>Baustoffe, frei Bau</u>							
1	Mauersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm. . . . .	1000 St	36,67	89,46	88,41	88,52	88,53
2	Kalksandsteine. . . . .	1000 St	31,17	75,19	73,91	74,13	74,08
3	Trümmersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm. . . . .	1000 St	.	70,45	69,21	69,21	68,42
4	Deckensteine, Tonziegel 25 x 15 x 10 cm . . . . .	1000 St	75,50	284,50	285,00	.	.
5	Betondachsteine Hiberschwänze, Normalformat . . . . .	1000 St	.	246,00	246,00	246,60	246,60
6	Dachziegel in Ton Hiberschwänze . . . . .	1000 St	92,60	263,52	261,17	262,46	261,82
7	Dachpfannen . . . . .	1000 St	120,80	262,13	262,17	263,00	263,92
8	Doppelfalzziegel. . . . .	1000 St	135,83	305,78	305,18	305,34	306,26
9	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel). . . . .	100 St	37,73	102,97	102,00	101,75	102,00
<u>Kalk</u>							
10	Putz-, gemahlen, hydrat. . . . .	1 t	29,50	71,09	70,82	70,96	70,96
11	Mauer- (Stück). . . . .	1 t	25,12	52,76	52,41	52,47	52,55
<u>Zement, einschl. Papiersack</u>							
12	Portland- . . . . .	1 t	39,83	72,59	71,96	71,89	71,87
13	Eisen-Portland- . . . . .	1 t	38,50	69,95	69,47	69,39	69,39
14	Hochofen- . . . . .	1 t	38,53	67,62	67,01	67,28	67,34
15	Baugips . . . . .	100 kg	3,72	8,13	7,94	7,94	7,93
16	Mauersand <sup>4)</sup> . . . . .	1 cbm	5,24	10,03	9,92	9,93	9,84
17	Betonkies <sup>5)</sup> . . . . .	1 cbm	6,36	11,28	10,89	10,90	11,07
18	Kanholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm) . . . . .	1 cbm	72,17	218,99	210,96	201,68	191,87
19	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit. . . . .	1 qm	2,82	6,91	6,78	6,59	6,50
20	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch . . . . .	1 m	0,28	0,73	0,68	0,67	0,66
21	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark) . . . . .	1 cbm	74,33	213,22	207,22	199,36	190,71
22	für Betonschalung, (unsortiert 20 mm stark). . . . .	1 cbm	60,00	199,09	194,35	185,11	177,68
23	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit. . . . .	1 m	0,09	0,32	0,30	0,29	0,27
24	Formeisen I NP. . . . .	1 t	188,33	510,50	500,31	500,11	497,78
25	Stabeisen . . . . .	1 t	201,00	539,43	529,25	529,04	522,91

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den sowj  
 3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von  
 7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden. - 8) 3 Preisermeldungen.

arbeiten in <sup>1)</sup> Nordrhein-Westfalen  
bzw. DM)

Veränderung Februar 1954 gegenüber Mai 1953 / Nov. 1953		mittlere und kleine Gemeinden					Veränderung Februar 1954 gegenüber Mai 1953 / Nov. 1953		Lfd. Nr.		
		JD 1936 <sup>6)</sup>	1953			1954				in vH	
			15. Mai <sup>7)</sup>	15. Aug. <sup>7)</sup>	15. Nov. <sup>7)</sup>	15. Febr. <sup>7)</sup>					
in vH											
- 1,0	0	33,78	91,77	91,36	91,64	91,66	- 0,1	0	1		
- 1,5	- 0,1	30,13	77,03	76,66	76,42	76,38	- 0,8	0	2		
- 2,9	- 1,1	.	61,67	66,00	.	.	.	.	3		
.	.	100,20 <sup>8)</sup>	260,57	274,07	.	.	.	.	4		
+ 0,2	-	.	256,78	248,50	248,50	248,43	- 3,3	0	5		
- 0,6	- 0,2	125,00	262,19	251,92	248,62	248,41	- 5,3	- 0,1	6		
+ 0,7	+ 0,3	129,83	272,24	267,63	268,60	267,55	- 1,7	- 0,4	7		
+ 0,2	+ 0,3	173,38	300,51	301,39	302,72	303,36	+ 0,9	+ 0,2	8		
- 0,9	+ 0,2	50,43	106,04	105,78	106,02	105,87	- 0,2	- 0,1	9		
- 0,2	-	27,20	68,05	67,69	67,54	67,71	- 0,5	+ 0,3	10		
- 0,4	+ 0,2	24,54	53,00	53,87	53,60	53,57	+ 1,1	- 0,1	11		
- 1,0	0	45,58	73,98	74,12	73,96	73,67	- 0,4	- 0,4	12		
- 0,8	-	43,79	71,53	70,61	70,50	70,25	- 1,8	- 0,4	13		
- 0,4	+ 0,1	39,70	68,53	68,16	68,08	67,84	- 1,0	- 0,4	14		
- 2,5	- 0,1	4,50	8,21	8,22	8,23	8,13	- 1,0	- 1,2	15		
- 1,9	- 0,9	5,93	10,68	10,67	10,65	10,59	- 0,8	- 0,6	16		
- 1,9	+ 1,6	9,30	10,97	10,96	10,94	10,81	- 1,5	- 1,2	17		
- 12,4	- 4,9	64,53	216,11	198,83	190,48	187,93	- 13,0	- 1,3	18		
- 5,9	- 1,4	2,64	7,65	7,12	7,00	7,02	- 8,2	+ 0,3	19		
- 9,6	- 1,5	0,23	0,81	0,74	0,73	0,72	- 11,1	- 1,4	20		
- 10,6	- 4,3	68,67	210,33	193,62	187,85	186,41	- 11,4	- 0,8	21		
- 10,8	- 4,0	62,25	200,15	185,38	180,00	177,50	- 11,3	- 1,4	22		
- 15,6	- 6,9	0,09	0,31	0,29	0,28	0,28	- 9,7	-	23		
- 2,5	- 0,5	184,00	520,30	511,74	509,48	491,23	- 5,6	- 3,6	24		
- 3,1	- 1,2	186,00	550,71	545,87	543,85	524,63	- 4,7	- 3,5	25		

alen Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. -  
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. -



Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in<sup>1)</sup> Nordrhein-Westfalen

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Jd. 1936 <sup>2)</sup>	Großstädte			
				1953			1954
				15. Mai <sup>3)</sup>	15. Aug. <sup>3)</sup>	15. Nov. <sup>3)</sup>	15. Febr. <sup>3)</sup>
	<b>Handwerkerarbeiten (fertige Einzellarbeiten)</b>						
26	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12. . . . .	1 m	4,15	10,14	10,06	9,63	9,34
27	Regenabfallrohr, (6-teilig) Zinkblech Nr. 12 . . . . .	1 m	3,19	8,08	7,91	7,67	7,40
28	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw. . . . .	1 qm	8,09	21,86	21,27	20,38	20,12
29	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm . . . . .	1 m	8,66	19,85	19,70	19,12	19,53
30	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1". . . . .	1 m	2,83	7,55	7,50	7,35	7,15
31	Wasserhähne, Messing, 1/2". . . . .	1 St	3,33	6,66	6,55	6,46	6,05
32	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1". . . . .	1 m	2,69	5,95	5,97	5,91	5,83
33	Elektrische Brennstellen . . . . .	1 St	9,67	18,77	18,56	18,29	18,01
34	Aborteinrichtung, Feuerton-Klosett mit Sitz, gußeisernes Spülbecken, 9 l mit Zug. . . . .	1 St	47,58	93,67	87,81	84,95	82,78
35	Badeeinrichtung, Badewanne aus Gußeisen, emailliert und Kohlebadofen . . . . .	1 St	213,33	472,58	457,13	452,80	453,14
36	Ausgußbecken, Gußeisen, emailliert, 40 x 60 cm . . . . .	1 St	33,75	64,53	63,45	62,87	62,09
37	Küchenherd mit Schiff, emailliert, 80 x 50 cm . . . . .	1 St	130,00	259,25	258,00	258,00	258,00
38	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel. . . . .	1 St	56,50	158,33	159,50	160,00	159,17
39	Kachelofen . . . . .	1 St	122,00	232,50	232,50	232,92	232,08
40	Geschoßtreppen (Podest) Holzausführung, Kiefer mit eichenen Trittstufen und Geländer (1 m breit) . . . . .	1 Stg.	17,39	44,74	43,86	43,34	41,38
41	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm, Fertigmaß ohne Glas (1,5 x 1,6 m). . . . .	1 St	51,60	107,49	104,08	102,28	97,25
42	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm . . . . .	1 St	44,45	87,13	85,17	84,27	82,13
43	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte. . . . .	1 qm	4,38	7,26	7,30	7,29	7,30
44	Anstrich mit Leimfarbe . . . . .	1 qm	0,22	0,46	0,46	0,46	0,45
	<b>Anstrich mit Ölfarbe oder gleichwertigem Ersatz</b>						
45	auf Putz . . . . .	1 qm	1,11	3,34	3,35	3,36	3,37
46	auf innere Holzflächen . . . . .	1 qm	1,61	3,81	3,70	3,71	3,72
47	auf äußere Holzflächen . . . . .	1 qm	1,77	4,22	4,23	4,24	4,25
48	auf Holzfußböden . . . . .	1 qm	0,98	2,65	2,67	2,69	2,70
49	Tapeten auf Makulatur. . . . .	1 Rolle	1,92	3,29	3,25	3,25	3,26
50	Linoleumbelag, 3 mm. . . . .	1 qm	6,03	11,59	11,01	10,91	10,82

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den sozia  
 3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von  
 7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden.



Veränderung Februar 1954 gegenüber Mai 1953 / Nov. 1953 in vH		mittlere und kleine Gemeinden							Veränderung Februar 1954 gegenüber Mai 1953 / Nov. 1953 in vH		Ifd. Nr.		
		JD 1936 <sup>6)</sup>	1953			1954	15. Febr. 7)	15. Mai 7)				15. Aug. 7)	15. Nov. 7)
			15. Mai 7)	15. Aug. 7)	15. Nov. 7)	15. Febr. 7)							
- 7,9	- 3,0	3,49	9,54	9,29	9,05	9,02	- 5,5	- 0,3	26				
- 8,4	- 3,5	2,90	7,93	7,74	7,53	7,55	- 4,8	+ 0,3	27				
- 8,0	- 1,3	5,78	21,68	21,60	21,22	21,04	- 3,0	- 0,8	28				
- 1,6	+ 2,1	6,12	17,07	17,04	16,67	16,98	- 0,5	+ 1,9	29				
- 5,3	- 2,7	2,36	6,74	6,76	6,70	6,77	+ 0,4	+ 1,0	30				
- 9,2	- 6,3	3,08	5,59	5,50	5,44	5,49	- 1,8	+ 0,9	31				
- 2,0	- 1,4	3,14	5,24	5,23	5,18	5,26	+ 0,4	+ 1,5	32				
- 4,0	- 1,5	10,32	18,56	18,41	18,33	18,28	- 1,5	- 0,3	33				
- 11,6	- 2,6	45,88	90,53	86,21	85,68	85,01	- 6,1	- 0,8	34				
- 4,1	+ 0,1	226,78	462,31	440,35	434,51	431,05	- 6,8	- 0,8	35				
- 3,8	- 1,2	24,64	53,14	53,20	52,75	53,05	- 0,2	+ 0,6	36				
- 0,5	-	117,20	267,35	266,63	267,26	270,42	+ 1,1	+ 1,2	37				
+ 0,5	- 0,5	66,55	181,47	182,66	182,87	188,22	+ 3,7	+ 2,9	38				
- 0,2	- 0,4	88,88	207,66	205,58	205,89	206,84	- 0,4	+ 0,5	39				
- 7,5	- 4,5	14,32	39,89	39,00	38,52	38,50	- 3,5	- 0,1	40				
- 9,5	- 4,9	59,71	97,78	95,55	95,42	95,20	- 2,6	- 0,2	41				
- 5,7	- 2,5	40,06	83,39	81,57	80,13	79,55	- 4,6	- 0,7	42				
+ 0,6	+ 0,1	4,53	7,27	7,23	7,26	7,27	-	+ 0,1	43				
- 2,2	- 2,2	0,31	0,49	0,50	0,49	0,48	- 2,0	- 2,0	44				
+ 0,9	+ 0,3	1,23	3,12	3,09	3,08	3,07	- 1,6	- 0,3	45				
- 2,4	+ 0,3	1,30	3,35	3,33	3,34	3,36	+ 0,3	+ 0,6	46				
+ 0,7	+ 0,2	1,31	3,96	3,90	3,89	3,87	- 2,3	- 0,5	47				
+ 1,9	+ 0,4	0,83	2,28	2,22	2,23	2,28	-	+ 2,2	48				
- 0,9	+ 0,3	1,32	3,05	3,03	3,01	3,01	- 1,3	-	49				
- 6,6	- 0,8	6,81	13,80	13,34	13,24	13,13	- 4,9	- 0,8	50				

len Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. -  
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betoneplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. -



